



[zuidplashof@gmail.com](mailto:zuidplashof@gmail.com)  
[www.zuidplashof.nl](http://www.zuidplashof.nl)

**Nieuwsbrief 13**      **januari 2024**

### **Dit nummer**

Dit is de dertiende nieuwsbrief van de initiatiefgroep Zuidplashof. In deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van de ontwikkelingen rond het voormalige Tweemasterterrein aan de Kamerlingh Onnesstraat, de ontwikkelingen rond het Knarrenhof in Gouda en wijzigingen in de initiatiefgroep. Deze nieuwsbrief ontvangt u wat later dan u van ons gewend bent. Dit komt omdat we u graag op de hoogte willen brengen over de recente plannen betreffende het Tweemasterterrein.

### **Welkom**

Zoals we in de vorige nieuwsbrief hebben verteld, hebben we afscheid genomen van Aad Stuivenberg en moeten we later dit jaar afscheid nemen van Corry de Klepper. Beiden zijn van begin af aan betrokken geweest bij de initiatiefgroep.

Gelukkig zijn we erin geslaagd om twee nieuwe leden te vinden voor onze groep. Dit zijn Judy van Tienhoven en Annelies Spruijt. Judy woont sinds 1994 in Nieuwerkerk aan den IJssel en is al lange tijd enthousiast over de woonvorm "Knarrenhof". Nieuwerkerk vindt zij aantrekkelijk vanwege het goede Openbaar Vervoer en het dorpse karakter. Zij ruilt graag haar te grote huis in voor een kleinere woning in een Knarrenhof. Annelies woont al 35 jaar in Nieuwerkerk. Haar 3 kinderen zijn reeds uitgevlogen en zij is ook enthousiast over het concept Knarrenhof. Wij zijn heel blij dat Judy en Annelies zich inzetten voor de realisatie hiervan.

### **Tweemasterterrein**

Maandag 8 januari was er in het gemeentehuis een informatieavond voor een vertegenwoordiging van de initiatiefgroep en de klankbordgroep van de omwonenden over de te bouwen woningen op het Tweemasterterrein aan de Kamerlingh Onnesstraat. Aanwezig waren van de gemeente projectleider Hans de Wind en een aantal ambtenaren. Verder waren er 2 architecten van architectenbureau AG Nova en een vertegenwoordiging van Woonzorg Nederland. Deze laatste wordt de eigenaar van het complex.

Woonzorg is een woningcorporatie die in het gehele land werkzaam is. Deze bouwt woningen die uitsluitend bedoeld zijn voor bewoners van 55 jaar en ouder. Voor meer informatie over Woonzorg verwijzen wij u naar de site: [woonzorg.nl](http://woonzorg.nl)

De initiatiefgroep heeft tijdens een overleg met de wethouder de vraag gekregen of er enige vorm van samenwerking mogelijk was. Na enige aarzeling hebben wij besloten onze medewerking te verlenen, maar dit project is geen Knarrenhof! In ons bestand van belangstellenden is een aantal mensen die graag willen huren. Aangezien een echt Knarrenhof in de gemeente Zuidplas nog lang niet in beeld is en kunnen wij op deze wijze mogelijk een aantal belangstellenden aan een woning helpen. Daarmee kunnen we de doorstroming in de gemeente bevorderen.

Ondanks dat Woonzorg de eigenaar is, vinden wij dat de bewoners ook een beetje eigenaar moeten worden. Dat kan doordat we onze uitgangspunten blijven nastreven, zoals het naoberschap, de gezamenlijke activiteiten, de sociale aspecten van ontmoeten en zorgen voor elkaar. Daartoe gaan we uitgebreid in overleg met Woonzorg om te onderzoeken of we een deel van onze idealen kunnen verwezenlijken. Dit betekent dat we er naar streven om belangstellenden die op onze lijst staan bij de toewijzing voorrang te verlenen.

Het complex gaat bestaan uit 35 sociale huurwoningen en 9 huurwoningen in het middensegment. De sociale huurwoningen hebben 2 kamers, de andere hebben er 3. Op 22 januari is er in het gemeentehuis te Nieuwerkerk een inloopbijeenkomst. Daar kunt u kennismaken met het plan en meer informatie inwinnen. Alle deelnemende partijen en ook een vertegenwoordiging van de initiatiefgroep zullen op deze avond aanwezig zijn. U begrijpt dat er nog veel water door de IJssel moet stromen voor alles daadwerkelijk gerealiseerd is. Maar als alles volgens plan verloopt en er geen doorslaggevende bezwaren zijn, kan in september 2024 met de bouw worden begonnen.

## Uitnodiging inloopavond project Kamerlingh-Onnes (Nieuwerkerk a/d/ IJssel)

De gemeente Zuidplas nodigt bewoners van harte uit voor een inloopavond over het project Kamerlingh-Onnes te Nieuwerkerk a/d IJssel. Dit project gaat over het plan voor woningbouw op de voormalige locatie van de school De Tweemaster aan de Kamerlingh Onnesstraat nr. 16.

### Herontwikkeling schoollocatie

In de afgelopen jaren is er gewerkt aan een plan voor de bouw van 44 ouderenwoningen (sociale en middeldure huur) op de voormalige schoollocatie. Op 27 juni 2023 werd de nota met de uitgangspunten en randvoorwaarden voor het plan vastgesteld door de gemeenteraad. Daarna is het plan verder uitgewerkt.

### Ontwerpbestemmingsplan

Om het plan uit te voeren is er een bestemmingsplanwijziging nodig die het mogelijk maakt om op de voormalige schoollocatie woningen te bouwen. Daarom is er een concept voor een nieuw bestemmingsplan, een zgn.

ontwerpbestemmingsplan, opgesteld. Dit plan is op 28 december 2023 ter inzage gelegd voor een periode van zes weken (tot en met 7 februari 2024). Dit is officieel bekendgemaakt op deze gemeentepagina op 27 december 2023.

### Benieuwd naar het plan?

Om u het ontwerpbestemmingsplan te tonen organiseren we een inloopavond. Ook tonen wij u op deze avond het (concept) schetsontwerp van het bouwplan en het inrichtingsplan.

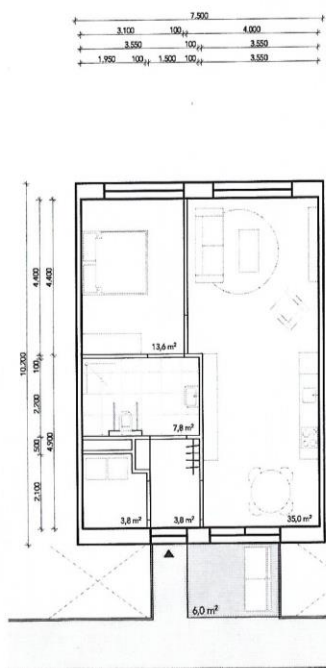
Datum: maandag 22 januari 2024,  
18.30–21.00 uur

Locatie: gemeentehuis, Raadhuisplein 1,  
2914KM Nieuwerkerk a/d IJssel

Tijdens deze avond kunt u met personen van diverse vakdisciplines van de gemeente Zuidplas in gesprek gaan en vragen stellen. Wij beantwoorden graag uw vragen.

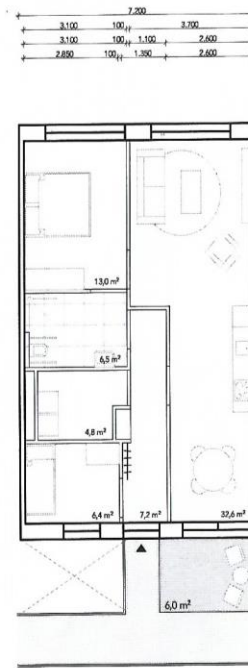
We zien uit naar uw komst!





**2k appartement ±67m² GO**

Open woonkamer / keuken  
 1 Slaapkamer  
 Badkamer  
 Berging / wasruimte  
 Hal



**3k appartement ±75m² GO**

Open woonkamer / keuken  
 2 Slaapkamers  
 Badkamer  
 Berging / wasruimte  
 Hal

**Knarrenhof Gouda Westergouwe**

De start van de bouw van het Knarrenhof in Westergouwe heeft enige vertraging opgelopen. De oorzaken zijn de gestegen bouwkosten en de eisen van de welstandcommissie. De beoogde startdatum van de bouw is voorlopig met een half jaar uitgesteld. Maar van uitstel komt geen afstel. Geïnteresseerden in het project kunnen zich nog altijd inschrijven. Zie hiervoor de site van Knarrenhof Nederland.

**Tot slot**

Er zit nog geen enkele vooruitgang in de realisatie van een Knarrenhof in de gemeente Zuidplas, maar we geven niet op. Zodra we nieuws hebben over het Tweemasterterrein zullen we dat met u delen.

**Aanspreekpunt van de Zuidplashof:**

Bertus Verbeek  
 Haakmos 34  
 2914 VB Nieuwerkerk a/d IJssel  
 06 3497 0827  
 E-mail en website:  
[zuidplashof@gmail.com](mailto:zuidplashof@gmail.com)  
[www.zuidplashof.nl](http://www.zuidplashof.nl)