



zuidplashof@gmail.com
www.zuidplashof.nl

Nieuwsbrief 8

november 2021

Dit nummer

Voor u ligt de achtste nieuwsbrief van de initiatiefgroep Zuidplashof.

November 2021: 'Geduld is en schone zaak'

Toen we in april 2018 onze plannen voor een toekomstig Knarrenhof-concept in de regio kenbaar maakten wisten we natuurlijk best wel waar we aan begonnen. Dat wil zeggen: we wisten ongeveer waar we aan begonnen. Op basis van reeds tot stand gebrachte Knarrenhof concepten begrepen we in ieder geval dat er een behoorlijk lange tijd kan gaan zitten tussen het plan en de uiteindelijke realisatie. We hadden het in onze eerste publicaties al over een periode van 5 tot 8 jaar. Ondanks deze voorspelling kregen we direct al een flink aantal aanmeldingen. Natuurlijk hoopten we erop dat e.e.a. veel sneller gerealiseerd zou kunnen worden. De politieke partijen begrepen het belang en waren meteen enthousiast.

Maar we moeten toch constateren dat het allemaal niet zo simpel ligt als we aanvankelijk dachten. In het begin dachten we nog: "We zoeken een leuke locatie, bespreken dit met de gemeente en we kunnen aan de slag." Ach ja, was het maar zo simpel. We zijn nu als initiatiefgroep bijna vier jaar en de nodige gesprekken verder (met o.a. wethouders, ambtenaren, politieke partijen, ouderenbonden, woningcorporaties, projectontwikkelaars en makelaars) maar van een mogelijke locatie is vooralsnog nog niets bekend. Wat we wel kunnen zeggen is, dat we ons momenteel vooral focussen op Nieuwerkerk a/d IJssel in de gemeente Zuidplas, omdat daar de voorzieningen het meest geschikt zijn.

U ziet: we geven de moed geenszins op. Zeker niet! We hebben een mail gestuurd aan B&W. Deze staat verderop in deze nieuwsbrief. (de bijlage met punten in Woonvisie 2025 zenden we met deze nieuwsbrief mee). Ook hebben we de politieke partijen aangeschreven met het verzoek de realisatie van een knarrenhof in het partijprogramma voor de verkiezingen van maart 2022 op te nemen. Ook hebben wij de makelaars in de gemeente Zuidplas en omgeving aangeschreven met het verzoek om voor ons uit te zien naar een geschikte en haalbare locatie. We blijven uiteraard optimistisch. Datzelfde optimisme vragen we ook van u, want wie weet kan het ineens weer anders zijn en hebben we uitzicht op een mooie plek. Maar ook dan nog is het geen appeltje-eitje.

Even op een rijtje de volgorde: als uiteindelijk een geschikte locatie gevonden wordt, zal er tussen de gemeente, de woningcorporatie en stichting Knarrenhof een intentieverklaring getekend moeten worden. In die intentieverklaring staat feitelijk dat genoemde partijen gaan proberen om op die locatie op basis van een bepaald tijdspad een knarrenhof te realiseren. Er komen tekeningen, heel veel gesprekken, mogelijk dient er eerste gesloopt te worden, en dan als alle neuzen dezelfde kant op wijzen, kan er wellicht gebouwd gaan worden. Maar wat die bouwfase betreft: dan zijn we echt alweer jaren verder. Waren we alvast maar in de fase van het hebben van een locatie en de daaruit volgende intentieverklaring. Maar zover zijn we nu nog niet.

In Gouda is men een stuk verder! Woensdag 13 oktober zijn 3 afgevaardigden van de initiatiefgroep op de jaarvergadering van 'Het Groene Hof' geweest. Dit hof wordt binnenkort opgeleverd aan de bewoners. De realisatie van dit hof heeft een jaar of 6 geduurd, dus er is nog alle hoop voor ons. Een tweede hof in Gouda wordt gepland in de nieuwe wijk Westergouwe. Met

name hierin waren wij geïnteresseerd en was eigenlijk het doel van onze komst. Begin januari wordt duidelijk of hier een kavel beschikbaar komt. Op de bijeenkomst hebben we ook even gesproken met Nel Sangers van de landelijke organisatie. Zij bewonderde ons doorzettingsvermogen.

Beste mogelijke toekomstige bewoners:

Wat wij slechts van u kunnen vragen op dit moment is dus geduld. We beloven en garanderen niets, maar we doen er als initiatiefgroep echt alles aan om druk op de ketel te houden en hopen dat we bij de volgende update iets meer te kunnen meedelen in de richting van een toekomstige knarrenhof in onze regio.

Brief aan B&W

Geacht College,

Inmiddels 4 jaar proberen wij al een Knarrenhof te realiseren in de gemeente Zuidplas. Helaas lukt het ons niet om vorderingen te boeken. Wij hebben een groot aantal geschikte locaties aangedragen, maar er zijn nog steeds geen concrete resultaten. Reeds 110 burgers hebben zich als gegadigde voor een dergelijke woonvorm aangemeld. Hieruit blijkt dat de behoefte aan en de belangstelling voor het wonen in zo'n hof groot is.

Wij hebben al vele gesprekken gehad met wethouders, leden van de gemeenteraad, ambtenaren en politieke partijen over ons initiatief en over het belang van meer huisvesting voor senioren. (zie bijlage: punten in de Woonvisie 2025) Dat heeft tot nu toe weinig of geen resultaat gehad. Hoewel het college van B & W welwillend lijkt te staan, tegenover initiatieven waarbij oudere bewoners naar elkaar omzien, zijn er tot nu toe geen concrete stappen genomen om een goede plek voor een Knarrenhof te vinden.

Een adviseur ruimtelijke ordening, heeft in opdracht van Jan Hordijk de door ons aangedragen locaties onderzocht. Zijn rapportage "Locatiestudie Zuidplashof" is afgerond en heeft hij overgedragen aan de clustermanager ruimtelijk beleid. Wij hebben deze studie zelf niet ontvangen en willen als belanghebbenden natuurlijk inzage hierin hebben en deze met u bespreken .

We zien dat er landelijk en in buurgemeentes zoals Gouda, Krimpen, Lansingerland en Ridderkerk grote stappen gemaakt worden. In Gouda is de sleuteloverdracht van een eerste Knarrenhof aanstaande en is men reeds bezig met de ontwikkeling van een tweede. Regelmatig verschijnen er in de media berichten over het belang van de huisvesting van senioren. Zeker in het kader van het huidige woningtekort en de te trage doorstroming naar geschikte seniorenwoningen. Bovendien zijn er subsidiemogelijkheden van de landelijke overheid voor dit soort projecten.

Gezien de leeftijd van onze doelgroep is het noodzakelijk dat er doorgepaktd wordt. We vertrouwen erop dat u hierin actie onderneemt en dat er in 2022 daadwerkelijk met de realisatie van een Zuidplashof gestart kan worden.

*Met vriendelijke groet,
Initiatiefgroep Zuidplashof*

Aanspreekpunt van de Zuidplashof:

Bertus Verbeek
Haakmos 34
2914 VB Nieuwerkerk a/d IJssel
06 3497 0827

E-mail en website:

zuidplashof@gmail.com
www.zuidplashof.nl