



zuidplashof@gmail.com
www.zuidplashof.nl

Nieuwsbrief 12 **mei 2023**

Dit nummer

Dit is de twaalfde nieuwsbrief van de initiatiefgroep Zuidplashof. In deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van het afscheid van een lid van de initiatiefgroep en van onze adviseur Aad Stuivenberg. Verder berichten wij u over de stand van zaken omtrent het voormalige tweemasterterrein aan de Kamerlingh Onnesstraat, de ontwikkelingen rond het IJsselpark en van de gesprekken met wethouder Jan Willem Schuurman. Tot slot wijzen we nogmaals op de enquête die we hebben gehouden onder de belangstellenden.

Afscheid

In Oldenzaal wordt een Knarrenhof gebouwd. De bouw moet nog beginnen en het hof zal in 2024 gereed komen. Ze hebben lang gearzeld, maar Corry en Jan de Klepper hebben toch besloten daar naar toe te verhuizen. Vanaf de oprichting van de initiatiefgroep hebben zij zich ingezet en tot zij Nieuwerkerk verlaten, blijven zij zich inzetten voor de realisatie van een Knarrenhof in Zuidplas. Daar zijn we natuurlijk heel blij mee. Wel zoeken we natuurlijk tegen die tijd iemand die de plaats van Corry in onze groep kan overnemen. Als je hiervoor belangstelling hebt, neem dan even contact met ons op via zuidplashof@gmail.com.

Vrijwel vanaf het begin van de initiatiefgroep was Aad Stuivenberg adviseur bij ons. We hebben heel veel aan zijn adviezen gehad dankzij zijn bekendheid met de gemeentelijke procedures. Hij is bereid om ons, zij het dan op afstand, te blijven adviseren. We bedanken hem voor zijn inzet en hulp en wensen hem een mooie tijd in Friesland.

Tweemasterterrein

Maandag 17 april was er in het gemeentehuis een informatieavond voor de omwonenden over de te bouwen woningen op het Tweemasterterrein aan de Kamerlingh Onnesstraat. Naar aanleiding van onze interesse voor deze locatie hebben wij een aantal gesprekken gehad met Jan Willem Schuurman en de projectleider. Eén ervan werd bijgewoond door een vertegenwoordiger van de landelijke vereniging Knarrenhof® en verliep in een open en constructieve sfeer.

We konden echter niet tot overeenstemming komen, omdat er in dit project geen koopwoningen gepland waren en doordat we niet zelf konden bouwen. Dit zijn twee van de bouwstenen om een betaalbaar Knarrenhof te kunnen realiseren. De bouw is in de opzet van de gemeente voorbehouden aan woningcorporatie Woonpartners. Uiteraard vinden we het jammer dat op deze locatie niet een echt Knarrenhof gebouwd kan worden, maar we blijven actief verder zoeken.

Voor meer informatie over dit plan verwijzen we u naar de site van de gemeente Zuidplas - (nieuw)bouwprojecten - Nieuwerkerk(nieuw)bouwprojecten - project Kamerlingh Onnes

IJsselpark

In het Hart van Holland van enige weken geleden stond het bericht dat de gemeente het IJsselpark wil gebruiken voor de bouw van een (tijdelijke) school. Dit in verband met de nieuwbouwplannen van de scholen op de huidige locatie. Wij hebben al enige jaren geleden deze locatie aangedragen als goede optie voor een Knarrenhof. Dit voorstel werd toen zonder meer van tafel geveegd met als argument dat deze plek de bestemming 'groen' had en dat daar verder niet over viel te praten. We hadden een mooi plan ontworpen voor een hofje met 24 woningen waarin de parkfunctie

gehandhaafd bleef, zodat iedereen daar kon blijven wandelen en de hond uitlaten. Dit hebben we besproken met de toenmalige wethouder, maar zonder resultaat. Natuurlijk hebben we met verbazing van de nieuwe plannen kennis genomen en dit zullen we uiteraard met de wethouder bespreken.

Contact wethouder

We hebben een aantal keren met wethouder Ruimtelijke Ordening Jan Willem Schuurman en een aantal van zijn ambtenaren gesproken. De gesprekken verlopen in een prettige sfeer en we hopen dat we met hem tot concrete plannen kunnen komen. Binnenkort is er weer een gesprek, maar een datum daarvoor is nog niet vastgesteld.

Wonenquête

Een aantal weken geleden hebben we onder de belangstellenden een enquête verspreid met de vraag wat de woonwensen zijn. Men kon aangeven of men voorkeur had voor sociale huur, middenhuur of koop. Dit was het begeleidende schrijven:

De afgelopen tijd hebben wij regelmatig contact gehad met de nieuwe wethouder van o.a. volkshuisvesting en ruimtelijke ordening de heer J.W. Schuurman. Bij het laatste overleg rees de vraag hoeveel personen op onze lijst in aanmerking zouden willen en kunnen komen voor een sociale huurwoning, midden-huurwoning of koopwoning.

Aan het eind van de maand is er waarschijnlijk weer een overleg met de gemeente en het zou goed zijn als wij dan deze gegevens paraat zouden hebben. Uiteraard gaat het ons uitsluitend om de aantallen en niet om de persoonlijke gegevens. Er zijn helaas nog geen concrete plannen en daarom zijn deze gegevens slechts een peiling.

Stuur een bericht naar zuidplashof@gmail.com met daarin uw voorkeur.

Nogmaals: wij delen met de gemeente alleen de aantallen, maar niet uw gegevens!

De enquête vindt u als bijlage bij deze nieuwsbrief.

Aanspreekpunt van de Zuidplashof:

Bertus Verbeek

Haakmos 34

2914 VB Nieuwerkerk a/d IJssel

06 3497 0827

E-mail en website:

zuidplashof@gmail.com

www.zuidplashof.nl